

Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2019 г. № 1170

МОСКВА

Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239, от 30.06.2021 № 1077, от 22.12.2021 № 2390, от 29.09.2022 № 1722)

В соответствии с частями 7 и 9 статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) ;

Положение о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) .

2. В целях единообразного применения Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным

жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" предоставить Министерству финансов Российской Федерации право издавать соответствующие разъяснения в форме письменных ответов на обращения или ответов в форме электронного документа на обращения в форме электронного документа.

Разъяснения Министерства финансов Российской Федерации могут быть размещены на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Правительства Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170

ПРАВИЛА предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239, от 30.06.2021 № 1077)

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество, субсидии) на возмещение недополученных доходов и затрат общества в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее соответственно - недополученные доходы, затраты, меры государственной поддержки) .
2. Общество осуществляет выплаты в соответствии с Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) , утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) ", далее соответственно - выплаты, Положение, за счет собственных средств с последующим возмещением ему недополученных доходов и затрат за

счет средств субсидии. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

Недополученными доходами общества являются начисленные за пользование займами, по которым займодавцем является общество, проценты, на погашение которых направляется выплата.

Выплаты осуществляются в целях погашения задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам) граждан Российской Федерации, имеющих право на меры государственной поддержки, в размере задолженности указанных граждан по ипотечным жилищным кредитам (займам) , но не более 450 тыс. рублей, и направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тыс. рублей, оставшаяся часть выплаты направляется на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом) .

Направлениями затрат являются:

осуществление выплат, за исключением выплат, направляемых на возмещение недополученных доходов; (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239)

расходы на андеррайтинг;

услуги контакт-центра;

разработка и поддержка программного обеспечения;

иные расходы, связанные с реализацией мер государственной поддержки.

Возмещение затрат, понесенных обществом по направлениям затрат, не связанным с осуществлением выплат, осуществляется в размере не более 1 процента суммы произведенных обществом выплат, включая выплаты, направляемые на возмещение недополученных доходов. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239)

3. Субсидия рассчитывается как сумма недополученных доходов и затрат и предоставляется ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству финансов Российской Федерации на соответствующие цели в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

4. Для получения субсидии общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем, заявление о получении субсидии по форме согласно приложению № 1 (далее - заявление) в форме электронного документа посредством государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет") , подписанное руководителем общества или лицом, уполномоченным действовать от имени общества на основании доверенности (далее - уполномоченное лицо) . В случае подписания заявления уполномоченным лицом в Министерство финансов Российской Федерации одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие полномочия такого лица. К заявлению прилагаются документы,

подтверждающие затраты общества, понесенные им в связи с реализацией мер государственной поддержки, по форме согласно приложению № 2 (далее - документы) .

5. При представлении в первый раз заявления общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации в форме электронного документа посредством системы "Электронный бюджет":

а) справку налогового органа об исполнении обществом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в случае непредставления обществом такого документа Министерство финансов Российской Федерации запрашивает его самостоятельно) ;

б) справки, подписанные руководителем общества или уполномоченным лицом, подтверждающие соответствие общества требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Правил (в случае подписания справок уполномоченным лицом в Министерство финансов Российской Федерации представляются документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица) ;

в) справку, подписанную руководителем или уполномоченным лицом и главным бухгалтером (при наличии) общества, скрепленную печатью, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять субсидию; (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

г) справку о согласии общества на осуществление Министерством финансов Российской Федерации и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения обществом целей, условий и порядка предоставления субсидий, подписанную руководителем общества или уполномоченным лицом.

6. На дату представления в первый раз заявления общество должно соответствовать следующим требованиям:

а) у общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации, участвующей в отборе, другого юридического лица) , ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

в) у общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией; (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

г) общество не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

д) общество не получает из федерального бюджета средства на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

7. Министерство финансов Российской Федерации:

а) регистрирует заявление и документы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя общества или уполномоченного лица, в системе "Электронный бюджет";

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение о предоставлении субсидии или решение об отказе в предоставлении субсидии (указанный срок может быть продлен Министерством финансов Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от общества дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и документах сведений и принятия решения о предоставлении субсидии или решения об отказе в предоставлении субсидии) ;

в) осуществляет перечисление в установленном порядке субсидии на счет общества, открытый в кредитной организации, не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии, а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, - не позднее 10 рабочих дней после окончания такой проверки при наличии решения о предоставлении субсидии.

8. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или установление факта недостоверности представленной обществом информации, Министерство финансов Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет обществу уведомление с указанием причин принятия такого решения. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

9. Общество несет ответственность за достоверность сведений, представляемых в Министерство финансов Российской Федерации.

91. Результатом предоставления субсидии является осуществление выплат в рамках реализации мер государственной поддержки по заявлениям кредиторов, по которым установлено соответствие требованиям Положения, в полном объеме. В случае недостижения значения результата предоставления субсидии часть полученной обществом субсидии в сумме, которая не была использована на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки, подлежит возврату обществом в федеральный бюджет. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

92. Общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации отчетность о достижении результата предоставления субсидии в течение 30 дней со дня завершения отчетного года по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленными Министерством финансов Российской Федерации. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

10. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется Министерством финансов Российской Федерации и органом государственного финансового контроля. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

11. В случае установления факта несоблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий, а также недостижения значения результата предоставления субсидии средства, полученные обществом, подлежат возврату в федеральный бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации: (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

а) на основании требования Министерства финансов Российской Федерации - в течение 20 календарных дней со дня получения указанного требования;

б) на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

12. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Бюджет" при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете (проекта федерального закона о внесении изменений в федеральный закон о федеральном бюджете) . (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Правилам предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

(В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239)

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ о получении субсидии акционерным обществом "ДОМ.РФ"

Календарный месяц, за который предоставляется субсидия, _____ (далее - расчетный период) .

На конец расчетного периода количество кредитов (займов) , по которым направлены денежные средства в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) , составляет _____ штук.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей, в том числе:

размер субсидии на возмещение недополученных доходов составляет _____ рублей;

размер субсидии на возмещение затрат по выплатам составляет _____ рублей;

размер субсидии на возмещение затрат, не связанных с осуществлением выплат, составляет _____ рублей.

Прошлые расчетные периоды, за которые предоставлялись данные по субсидиям, _____ (с указанием даты расчетного периода, информации о корректировке данных, при отсутствии таких данных указывается слово "нет") .

Субсидия на возмещение недополученных доходов и затрат

№ п/п	Параметры кредитного договора (договора займа)				Валюта кредитного договора (договора займа) 2	Дата рождения третьего или последующего ребенка, родившегося с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г.3	Размер задолженности заемщика		
	наименование кредитора (займодавца) 1	номер кредитного договора (договора займа)	дата заключения кредитного договора (договора займа)	остаток основного долга (рублей) 4			задолженность по начисленным процентам за пользование кредитом (займом) (рублей) 5	общая задолженность (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.									
2.									
Итого за расчетный период11									

Данные по корректировке:12

Итого по корректировке13

Итого с учетом корректировки14

1 Указываются наименование и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора (займодавца)

2 Указываются в формате рубли (доллары, евро и т.д.) . Для ипотечных жилищных кредитов (займов) , но значения сумм задолженности, рассчитанные в соответствии с пунктом 15 Положения о реализации мер создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) , утвержден от 7 сентября 2019 г. № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий д

(займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания жилищным кредитам (займам) ".

3 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ) .

4 Указывается размер задолженности основного долга по кредиту (займу) на дату подачи заемщиком заявления о погашении кредита (займа) . (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239)

5 Указывается размер задолженности по начисленным процентам по кредиту (займу) на дату подачи заемщиком заявления о погашении кредита (займа) . (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239)

6 Расчет - сумма граф 7 и 8.

7 Заполняется по займам, по которым займодавцем является акционерное общество "ДОМ.РФ", при условии, что значение графы 7 менее 450000 рублей и значение графы 8 более 0. Если значение графы 7 более или равно 450000 рублей и значение графы 8 равно 0, графа 10 не заполняется. Размер, предусмотренный графой 10, рассматривается как разница между значением, равным 450000 рублей, и значением графы 7. Если значение графы 8 менее значения, полученного при расчете размера, предусмотренного графой 10, в графе 10 указывается значение графы 8. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239)

8 Указывается значение равное 450000 рублей, если значение графы 9 более или равно 450000 рублей. При значении графы 9 менее 450000 рублей в данной графе указывается значение, указанное в графе 9. В расчет не включается значение графы 10. По займам, по которым займодавцем является акционерное общество "ДОМ.РФ", в графе 11 указывается значение графы 7. Если значение графы 7 более 450000 рублей, указывается значение, равное 450000 рублей. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239)

9 Указывается значение равное 450000 рублей, если значение графы 9 более или равно 450000 рублей. При значении графы 9 менее 450000 рублей в данной графе указывается значение, указанное в графе 9. В расчет не включается значение графы 10. По займам, по которым займодавцем является акционерное общество "ДОМ.РФ", в графе 11 указывается значение графы 7. Если значение графы 7 более 450000 рублей, указывается значение, равное 450000 рублей. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239)

10 Указывается значение не более 1 процента суммы значений граф 10 и 11. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239)

11 Расчет - сумма граф 10 и 11. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239)

12 Включаются значения граф 7 - 13.

13 Включаются значения граф 7 - 13, по которым произведена корректировка.

14 Включаются значения граф 7 - 13, по которым произведена корректировка.

15 Включаются значения граф 7 - 13, по которым произведена корректировка.

16 Включаются значения граф 7 - 13.

Настоящим документом акционерное общество "ДОМ.РФ" выражает согласие с тем, что субсидия предоставляется в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение

недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) ".
.

Руководитель или лицо, уполномоченное действовать от имени АО "ДОМ.РФ" на основании доверенности

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

Исполнитель _____.

Телефон _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Правилам предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

(форма)

ЗАТРАТЫ акционерного общества "ДОМ.РФ", понесенные им в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Календарный месяц, в котором произведены затраты _____.

(месяц, за который осуществляется возмещение затрат)

№ п/п	Перечень затрат ¹	Основание затрат ²	Реквизиты документов, подтверждающих затраты ³	Размер затрат (рублей)	Комментарий ⁴	1	2	3	4	5	6
						1.					
2.											
Итого											

1 Указывается наименование произведенных затрат.

2 Указывается наименование документов (договора, акта выполненных работ) , на основании которых произведены затраты.

3 Указываются номер и дата документа, указанного в графе 3. Дата документа указывается в формате - день, месяц, год документа (ДД.ММ.ГГГГ) .

4 Указываются при необходимости разъяснения по произведенным затратам.

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170

ПОЛОЖЕНИЕ о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239, от 30.06.2021 № 1077, от 22.12.2021 № 2390, от 29.09.2022 № 1722)

1. Настоящее Положение определяет порядок реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - меры государственной поддержки) , включающий в себя порядок обращения граждан Российской Федерации, указанных в пункте 3 настоящего Положения, за их предоставлением, а также перечень документов и информации, необходимых для реализации мер государственной поддержки, условия направления денежных средств для целей полного или частичного погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) указанных граждан. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

2. Меры государственной поддержки реализуются однократно путем направления акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) собственных денежных средств с последующим возмещением обществу недополученных доходов и затрат из федерального бюджета на цели полного или частичного погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) граждан Российской Федерации, указанных в пункте 3 настоящего Положения (далее - погашение кредита (займа) , в размере их задолженности, но не более 450 тыс. рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тыс. рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование кредитом (займом) .

3. Меры государственной поддержки реализуются в отношении гражданина Российской Федерации (матери или отца) , являющегося заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу) , при рождении у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. третьего ребенка или последующих детей (далее - заемщик) либо поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу) , но не заемщиком по такому кредиту (займу) , при рождении у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. третьего ребенка или последующих детей, при условии, что договор поручительства заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 118-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и такому гражданину принадлежит право собственности (доля в праве общей собственности) на объект недвижимости, который указан в части 5 статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" и является обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу) заемщика (далее соответственно - поручитель, заемщик, обязательства которого обеспечены поручительством) . При определении права на меры государственной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых заемщик либо поручитель был лишен родительских прав или в отношении которого было отменено усыновление. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) , в который могут быть включены дополнительно третьи лица, на которых требование настоящего Положения к наличию детей не распространяется. (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077, от 29.09.2022 № 1722)

4. Направление средств на погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением осуществляется на основании заявления заемщика либо в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 118-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", заемщика, обязательства которого обеспечены поручительством, совместно с поручителем (далее соответственно - заявитель, заявление о погашении кредита (займа) . К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения. Представление заявителем (заявителями) не в полном объеме и (или) содержащих недостоверные сведения таких документов является основанием для отказа в направлении средств на погашение кредита (займа) . (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077, от 22.12.2021 № 2390)

41. Заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, представляются заявителем (заявителями) в общество в форме электронного документа посредством федеральной

государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) " (далее - единый портал) либо направляются заявителем (заявителями) кредитору (займодавцу) (далее - кредитор) на бумажном носителе или в форме электронного документа с последующим представлением полученных кредитором заявления о погашении кредита (займа) и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения, в общество вместе с соответствующим обращением кредитора.

Заявление о погашении кредита (займа) , представляемое заявителем (заявителями) в общество в форме электронного документа посредством единого портала либо направляемое заявителем (заявителями) кредитору (займодавцу) в форме электронного документа, подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью заявителя (заявителей) , сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью заявителя, ключ которой получен в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами использования простых электронных подписей при оказании государственных и муниципальных услуг. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2022 № 1722)

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

5. К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются документы:

удостоверяющие личность и гражданство заявителя (заявителей) ;

удостоверяющие личность и гражданство детей заемщика (поручителя) . В случае отсутствия у ребенка паспорта гражданина Российской Федерации либо в случае невозможности его представления представляется свидетельство о рождении ребенка; (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2022 № 1722)

подтверждающие материнство (отцовство) заемщика (поручителя) в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство) ;

абзац; (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

подтверждающие приобретение заявителем (заявителями) объекта недвижимости (доли в праве собственности на объект недвижимости) , строительство объекта недвижимости либо уплату (внесение) паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива в соответствии с подпунктом "б" пункта 7 настоящего Положения;

подтверждающие предоставление поручительства по ипотечному жилищному кредиту (займу) в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 118-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

подтверждающие получение жилищно-строительным кооперативом разрешения на строительство до 1 июля 2018 г. в случае, если государственная регистрация права собственности на объект недвижимости членом такого кооператива произведена после

указанной даты, либо подтверждающие, что строительство объектов недвижимости осуществлено жилищно-строительным кооперативом на земельных участках, предоставленных ему в безвозмездное срочное пользование из муниципальной собственности или государственной собственности, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", или жилищно-строительным кооперативом, созданным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Документы представляются в подлинниках либо копиях. Требования к формам документов и форматам документов, представляемых в форме электронного документа, устанавливаются обществом и публикуются на официальном сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"). (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

6. При взаимодействии заявителя (заявителей), общества и кредитора не допускается взимание с заявителя (заявителей) комиссии за действия, связанные с рассмотрением заявления о погашении кредита (займа), представлением обращения кредитора, рассмотрением его обществом и направлением средств на погашение кредита (займа). (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

7. По состоянию на дату подачи заявления о погашении кредита (займа) должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

а) заемщик (поручитель) соответствует положениям пункта 3 настоящего Положения. Для подтверждения соблюдения указанного условия общество не позднее 4 рабочих дней со дня поступления заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Положения, запрашивает сведения о государственной регистрации рождения детей заемщика (поручителя), содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, в соответствии со статьей 132 Федерального закона "Об актах гражданского состояния". В случае отсутствия в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния сведений о детях, рожденных до 1 октября 2018 г., соответствие положениям пункта 3 настоящего Положения устанавливается на основании документов, полученных от заявителя (заявителей), если заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, представлены посредством единого портала, либо от кредитора, если заявление о погашении кредита (займа) и указанные документы представлены кредитором вместе с обращением кредитора. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

Соответствие положениям пункта 3 настоящего Положения при рождении ребенка на территории иностранного государства устанавливается на основании документов, полученных от заявителя (заявителей), если заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, представлены посредством единого портала, либо от кредитора, если заявление о погашении кредита (займа) и указанные документы представлены кредитором вместе с обращением кредитора: (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

свидетельства о рождении ребенка, выданного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, - при рождении ребенка на территории иностранного государства;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного проставлением апостиля компетентным органом иностранного государства, с удостоверенным в установленном законодательством Российской Федерации порядке переводом на русский язык, - при рождении ребенка на территории иностранного государства - участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, подписанной в г. Гааге 5 октября 1961 г.;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, переведенного на русский язык и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, - при рождении ребенка на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции, отменяющей требования легализации иностранных официальных документов, подписанной в г. Гааге 5 октября 1961 г.;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, переведенного на русский язык и скрепленного гербовой печатью, - при рождении ребенка на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, подписанной в г. Минске 22 января 1993 г.;

(Подпункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

б) заемщик (заемщик, обязательства которого обеспечены поручительством) до 1 июля 2024 г. заключил кредитный договор (договор займа) на цели: (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2022 № 1722)

приобретения по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, либо приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве) ;

строительства на территории Российской Федерации объекта индивидуального жилищного строительства;

приобретения по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено;

приобретения на территории Российской Федерации доли (долей) в праве общей собственности на объекты недвижимости, указанные в абзаце втором настоящего подпункта,

в случае, если в результате такого приобретения объект недвижимости поступает в собственность заемщика или поручителя либо в общую собственность супругов, одним из которых является заемщик или поручитель, либо в общую собственность заемщика и его ребенка (детей) , либо в общую собственность супругов, одним из которых является заемщик, и их ребенка (детей) ; (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.20

заемщика и его ребенка (детей) , либо в общую собственность супругов, одним из которых является заемщик, и их ребенка (детей) ; (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2022 № 1722) (Действие положений абзаца в редакции настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа) , заключенных до дня вступления в силу настоящего постановления - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2022 № 1722)

уплаты (внесения) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, который соответствует требованиям пункта 3 части 2 статьи 1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива, которые соответствуют требованиям пункта 2 или 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приобретения на территории Российской Федерации жилого помещения в рамках программ и (или) мероприятий, реализуемых в соответствии с законами субъектов Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;

приобретения или строительства объектов недвижимости, указанных в абзацах втором - седьмом настоящего подпункта, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта этих объектов и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа) , и (или) уплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа) ; (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2022 № 1722) (Действие положений абзаца в редакции настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие из кредитных договоров (договоров займа) , заключенных до дня вступления в силу настоящего постановления - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2022 № 1722)

полного погашения кредитов (займов) , указанных в абзацах втором - восьмом настоящего подпункта;

полного погашения кредитов (займов) , ранее выданных в целях, указанных в абзаце девятом настоящего подпункта;

(Подпункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

в) обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) является ипотека жилого помещения, расположенного на территории Российской Федерации, или залог прав требований по договору участия в долевом строительстве, или ипотека земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства;

г) кредитором является:

по кредитным договорам (договорам займа) , заключенным с 30 апреля 2021 г., лицо, указанное в части 52 статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона "Об актах гражданского состояния";

по кредитным договорам (договорам займа) , заключенным до 30 апреля 2021 г., также лицо, не указанное в части 52 статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона "Об актах гражданского состояния". Если по таким договорам кредитором является кредитный потребительский кооператив или сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив государственная регистрация ипотеки в отношении объектов недвижимости, являющихся обеспечением обязательств по таким договорам либо залога прав требований по договорам участия в долевом строительстве, должна быть осуществлена не позднее 14 мая 2021 г.

(Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

71. В случае если целью ипотечного жилищного кредита (займа) является приобретение земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, заявитель вправе обратиться за предоставлением мер государственной поддержки после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на этом участке, и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта, а в случаях, указанных в абзацах третьем - седьмом подпункта "б" пункта 7 настоящего Положения, - после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина (перехода доли в праве общей собственности) на соответствующий объект недвижимости и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта или государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по указанному договору) и государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

72. В случае представления заявления о погашении кредита (займа) заявителем (заявителями) в общество посредством единого портала общества, если оно не является займодавцем, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления о погашении кредита (займа) , запрашивает у кредитора документы, подтверждающие предоставление заемщику ипотечного жилищного кредита (займа) и размер задолженности по такому ипотечному жилищному кредиту (займу) , а также информацию о реквизитах счета для направления средств на погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением. Кредитор направляет в общество указанные документы и информацию не позднее 4 рабочих дней со

дня получения запроса общества. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

8. В случае представления заявления о погашении кредита (займа) кредитором вместе с его обращением кредитором представляются в общество также документы, подтверждающие предоставление заемщику ипотечного жилищного кредита (займа) и размер задолженности по такому ипотечному жилищному кредиту (займу), и информация о реквизитах счета для направления средств на погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением не позднее 7 рабочих дней со дня получения от заявителя (заявителей) заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

9. В случае представления в общество заявления о погашении кредита (займа) заявителем (заявителями) посредством единого портала:

заявитель несет ответственность за представление в общество документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, в полном объеме и за достоверность сведений, содержащихся в заявлении о погашении кредита (займа) и указанных документах;

кредитор несет ответственность за представление в общество документов и информации, предусмотренных пунктом 72 настоящего Положения, и за достоверность информации и сведений, содержащихся в указанных документах.

В случае представления в общество заявления о погашении кредита (займа) кредитором вместе с его обращением кредитор несет ответственность за представление в общество документов и информации, предусмотренных пунктами 4, 5 и 8 настоящего Положения, в полном объеме и за достоверность сведений, содержащихся в обращении кредитора.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

10. Полученные от кредитора и (или) заявителя (заявителей) документы, указанные в пунктах 4, 5, 72 и 8 настоящего Положения, и содержащиеся в них сведения общество проверяет на предмет соблюдения условий, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

Для подтверждения соблюдения условий, указанных в пункте 3 (в части наличия у поручителя права собственности (доли в праве общей собственности) на объект недвижимости, являющийся обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу) заемщика), в абзацах втором - десятом подпункта "б", в подпункте "в" пункта 7 и пункте 71 настоящего Положения, представление сведений из Единого государственного реестра недвижимости не требуется. Общество запрашивает указанные сведения самостоятельно не позднее 4 рабочих дней со дня поступления заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Положения. (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239, от 30.06.2021 № 1077)

Общество не позднее 7 рабочих дней со дня получения заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Положения, принимает решение о направлении средств на погашение кредита (займа), если указанными документами, а в случаях, предусмотренных пунктами 72 и 8 настоящего Положения, - также документами, направленными в общество кредитором, подтверждается соблюдение заемщиком условий,

предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

В случае неподтверждения соблюдения таких условий общество принимает решение об отказе в направлении средств на погашение кредита (займа) .

При поступлении в общество сведений, предусмотренных подпунктом "а" пункта 7, или документов и информации, предусмотренных пунктами 72 и 8 настоящего Положения и абзацем вторым настоящего пункта, позже установленного абзацем третьим настоящего пункта срока общество принимает решение о направлении средств на погашение кредита (займа) или решение об отказе в направлении средств на погашение кредита (займа) не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем поступления таких сведений или документов и информации. (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 06.03.2020 № 239, от 22.12.2021 № 2390)

101. В случае установления факта наличия в заявлении о погашении кредита (займа) и (или) документах (сведениях) недостоверной и (или) неполной информации общество вправе вернуть такие заявление и (или) документы кредитору либо заемщику на доработку с указанием информации, подлежащей корректировке. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

Сроки, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения, исчисляются заново со дня поступления в общество доработанного заявления о погашении кредита (займа) и (или) документов (сведений) .

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

11. Общество не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств на погашение кредита (займа) осуществляет перечисление средств на погашение кредита (займа) в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения.

12. Порядок взаимодействия кредиторов и общества по вопросам реализации мер государственной поддержки, в том числе требования к обращению кредитора, указанному в пункте 4 настоящего Положения, определяются обществом и размещаются на его официальном сайте в сети "Интернет".

13. Направление средств на полное или частичное погашение кредита (займа) в рамках реализации мер государственной поддержки осуществляется одновременно и не может быть осуществлено в случае, если направление средств на полное или частичное погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением было осуществлено ранее в связи с рождением любого из детей заемщика (поручителя) . (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

14. Направление средств на погашение кредита (займа) осуществляется путем перечисления на банковский счет кредитора в счет погашения задолженности по основному долгу и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом) .

15. Все расчеты в рамках реализации мер государственной поддержки осуществляются в российских рублях по курсу соответствующей валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату погашения кредита (займа) (для кредитов (займов) , номинированных в иностранной валюте) .

16. В случае если размер средств, указанный в заявлении о погашении кредита (займа) либо в обращении кредитора и перечисленный обществом на счет кредитора, превышает размер остатка основного долга и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом) на день поступления средств на счет кредитора, разница между указанными размерами средств в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на счет кредитора подлежит возврату в общество на счет, с которого осуществлялось перечисление средств. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)

17. Общество вносит сведения о заемщике (поручителе) , членах его семьи, размере направленных на погашение кредита (займа) средств в соответствии с настоящим Положением, о реквизитах и основных условиях договора ипотечного жилищного кредита (займа) и прочие определенные им сведения в реестр граждан, в отношении которых реализованы меры государственной поддержки в соответствии с настоящим Положением. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1077)

Форма и порядок ведения указанного реестра определяются обществом.

18. Сведения, включенные в указанный в пункте 17 настоящего Положения реестр, относятся к персональным данным, которые общество обязано не раскрывать третьим лицам и не распространять без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

19. После полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет направленных обществом в соответствии с настоящим Положением на погашение кредита (займа) средств кредитор обязан уведомить общество о списании задолженности по кредиту (займу) за счет указанных средств не позднее 3 рабочих дней со дня такого списания. Форма такого уведомления, его необходимые реквизиты, перечень включаемых в форму сведений, а также приложений к уведомлению определяются обществом.

20. Обмен информацией между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются обществом. Указанные порядок и условия информационного обмена публикуются обществом на его официальном сайте в сети "Интернет".

21. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения обществом обращений кредиторов, заявлений о погашении кредита (займа) , а также документов и информации, предусмотренных пунктами 5, 72 и 8 настоящего Положения. В указанных случаях обращения кредиторов, заявления о погашении кредита (займа) , а также указанные документы и информация могут направляться на бумажном носителе, а электронные копии таких документов и указанная информация - с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота при условии размещения кредитором сведений, содержащихся в обращении кредитора, а также документов и информации, предусмотренных пунктами 72 и 8 настоящего Положения, в единой информационной системе жилищного строительства. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2021 № 2390)