

Внимание! Документ изменен ([закон Брянской области от 8 ноября 2013 № 85-З](#), [от 4 июля 2014 № 50-З](#), [от 3 октября 2016 № 82-З](#), [от 4 апреля 2018 № 28-З](#), [от 24 декабря 2018 № 110-З](#), [от 1 февраля 2019 № 5-З](#), [от 2 июля 2019 № 60-З](#), [от 30 ноября 2020 № 88-З](#))

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН
Брянской области

**ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ
ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО И ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА В
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Брянской областной Думой 20 декабря 2012 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Брянской области устанавливает отдельные условия реализации детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа прав на имущество и жилое помещение в Брянской области, а также полномочия государственных органов Брянской области по обеспечению реализации этих прав.

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений

1. Право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом имеют проживающие на территории Брянской области дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если в соответствии со статьей 2 настоящего Закона их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, однократно обеспечиваются благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) по договорам найма специализированных жилых помещений.

В соответствии с настоящим Законом жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным в соответствующем муниципальном образовании Брянской области.

3. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их

жилыми

помещениями.

4. Если дети-сироты и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с намерением приобретения права состоять в списке лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, совершили сделки с принадлежащими им жилыми помещениями, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным настоящим Законом, то указанные лица не могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений.

Статья 2. Условия признания невозможным проживания в ранее занимаемом жилом помещении

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

- 1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:
 - а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);
 - б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;
 - в) не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - при отсутствии оснований, предусмотренных федеральным законодательством для их выселения;
 - г) больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, страдающих психическим заболеванием и состоящих на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения, - в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных федеральным законодательством по их выселению;
- 2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;
- 3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Орган опеки и попечительства муниципального образования при наличии информации о закреплении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, обязан принять меры к выявлению обстоятельств, установленных настоящей статьей.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается нормативным актом Губернатора Брянской области.

Статья 3. Формирование и ведение списка лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 14 лет, подлежат включению в список нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями).

Список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формируется органами опеки и попечительства муниципальных образований по месту закрепления жилого помещения за ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, или лицом из их числа, а при его отсутствии - по месту жительства.

2. Включение в список осуществляется на основании письменного заявления законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из их числа.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия свидетельства о рождении ребенка;
- 2) копия паспорта ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, или лица из их числа;
- 3) документы, подтверждающие факт отсутствия родительского попечения;
- 4) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии у ребенка права собственности на жилое помещение;
- 5) справка уполномоченного органа местного самоуправления о наличии или отсутствии у ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прав на жилое помещение по договору социального найма (по месту его жительства и (или) временного пребывания);
- 6) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в статье 2 настоящего Закона (при наличии таких обстоятельств).

3. В отношении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся или обучающихся в учреждениях, в которых они находятся на полном государственном обеспечении, заявления (ходатайства) и документы, предусмотренные настоящей статьей, направляются администрацией учреждения.

В отношении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в приемных семьях, находящихся под опекой (попечительством), заявления и документы, предусмотренные настоящей статьей, направляются соответственно приемными родителями или опекунами (попечителями).

Документы, которыми обладают органы опеки и попечительства, формирует орган опеки и попечительства муниципального образования, в который поступило соответствующее заявление, в том числе путем сбора документов в рамках межведомственного взаимодействия.

4. Поданное со всеми необходимыми документами заявление, указанное в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, подлежит регистрации. Орган опеки и попечительства муниципального образования формирует учетное дело. Лицам, обратившимся с таким ходатайством или заявлением, выдается расписка в получении документов с указанием их

перечня и даты получения.

5. Органом опеки и попечительства проводится проверка представленных документов, при которой выясняется наличие либо отсутствие оснований для включения в список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. По результатам проверки орган опеки и попечительства муниципального образования принимает решение о включении указанных лиц в список или об отказе в этом. Решение принимается не позднее 30 дней со дня подачи документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи. О принятом решении заявитель уведомляется в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

6. Основаниями для отказа детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, во включении в список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, являются:

1) статус обратившегося не соответствует требованиям статьи 1 настоящего Закона и пункта 1 настоящей статьи;

2) отсутствие обстоятельств, установленных статьей 2 настоящего Закона (в случаях, когда применяются положения данной статьи);

3) не представлены документы, указанные в пункте 2 настоящей статьи;

4) в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности и необходимые для включения в список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

7. Решение об отказе во включении в список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на соответствующие нарушения требований, предусмотренные пунктом 6 настоящей статьи.

8. Решение о принятии или об отказе во включении в список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, может быть обжаловано в судебном порядке.

9. Орган опеки и попечительства при исполнительном органе государственной власти Брянской области с учетом решений органов опеки и попечительства муниципальных образований о включении или об отказе во включении в список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формирует сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - сводный список), в соответствии с настоящим Законом. Сводный список утверждается в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Губернатора.

Предоставление лицам, состоящим в сводном списке, жилых помещений в порядке, определенном статьей 4 настоящего Закона, является основанием для исключения указанных лиц из списка.

10. Орган опеки и попечительства при исполнительном органе государственной власти Брянской области ежегодно формирует уточненный список. В уточненный список включаются лица, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в очередном году, в соответствии с основаниями, предусмотренными статьей 4 настоящего Закона, а также лица, не обеспеченные жилыми помещениями ранее (независимо от возраста):

включенные в сводный список и подавшие в орган опеки и попечительства при исполнительном органе государственной власти Брянской области заявления о предоставлении им жилого помещения по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях;

основания для предоставления жилых помещений которым выявлены в порядке, установленном пунктом 11 настоящей статьи.

11. Орган опеки и попечительства при исполнительном органе государственной власти Брянской области каждое полугодие проводит сверку данных, содержащихся в сводном списке, с данными о детях-сиротах, детях, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иные учреждения, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находятся на полном государственном обеспечении, либо в приемную семью, под опеку (попечительство).

В случае выявления детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет и не включенных в сводный список, либо основания для обеспечения жильем которых должны наступить в очередном году, орган опеки и попечительства при исполнительном органе государственной власти Брянской области принимает меры, необходимые для включения указанных лиц в сводный и (или) уточненный список. Сбор документов, предусмотренных подпунктами 1 - 8 пункта 2 настоящей статьи, в этом случае осуществляется по поручению органа опеки и попечительства при исполнительном органе государственной власти Брянской области - органом опеки и попечительства муниципального образования, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

12. На основании уточненного списка орган опеки и попечительства при исполнительном органе государственной власти Брянской области:

- 1) ежегодно готовит предложения по формированию и распределению средств областного бюджета для обеспечения жилыми помещениями лиц, включенных в уточненный список;
- 2) информирует полномочные органы местного самоуправления о потребности в жилых помещениях, подлежащих предоставлению на соответствующей территории в очередном году, и о лицах, подлежащих обеспечению данными жилыми помещениями;
- 3) проводит работу по разъяснению условий и порядка предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

13. Сводный и уточненный списки корректируются в случаях:

- 1) необходимости включения в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда;

- 2) необходимости исключения из них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе достигших возраста 23 лет, по основаниям:

- а) предоставления им в установленном порядке жилого помещения из специализированного жилищного фонда;

- б) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия решений о признании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимися в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений, и о включении в списки лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченных органов, послуживших основанием принятия такого

решения;

3) необходимости внесения в них изменений в случае:

а) изменения персональных данных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет;

б) изменения места предоставления жилого помещения.

Статья 4. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются лицам, включенным в сводный и уточненный списки и достигшим возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, достигших возраста 18 лет, жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Местонахождение предоставляемого жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения определяется органом опеки и попечительства при исполнительном органе государственной власти Брянской области исходя из данных о месте жительства лица, подлежащего обеспечению жилым помещением в соответствии с настоящим Законом.

В случае невозможности предоставления жилого помещения по месту их жительства в границе соответствующего муниципального района или городского округа с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом муниципальном районе или городском округе.

4. Предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления с учетом информации органа опеки и попечительства при исполнительном органе государственной власти Брянской области о лицах, нуждающихся в жилье на соответствующей территории.

Статья 5. Полномочия, передаваемые для исполнения органам местного самоуправления

Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями по вопросам формирования специализированного жилищного фонда, заключения договоров найма специализированных жилых помещений и предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в соответствии с законами Брянской области.

Статья 6. Использование специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда

1. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, составляет пять лет.

2. В течение срока действия договора найма специализированного жилого помещения контроль за использованием жилого помещения осуществляется органами, уполномоченными собственником данного помещения.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям данных помещений содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок.

Выявление обстоятельств, указанных в настоящем пункте, осуществляется межведомственной комиссией, созданной и осуществляющей свою деятельность в порядке, установленном нормативным правовым актом (актами) Губернатора Брянской области. Договор найма специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган, уполномоченный собственником жилищного фонда, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с нанимателем договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 7. Контроль за исполнением настоящего Закона

Контроль за исполнением настоящего Закона осуществляется администрацией Брянской области.

Статья 8. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года и распространяется на правоотношения, возникшие до указанной даты, в случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица старше 23 лет, ранее относившиеся к указанным лицам и имевшие право на предоставление жилого помещения в соответствии с законодательством Брянской области до 31 декабря 2012 года включительно, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

2. С 1 января 2013 года:

1) внести в Закон Брянской области от 12 марта 2007 года N 26-3 "О категориях граждан, имеющих право на предоставление им жилых помещений жилищного фонда Брянской области по договорам социального найма" (в редакции Законов Брянской области от 13 августа 2007 года N 120-3, от 2 апреля 2010 года N 24-3, от 23 декабря 2010 года N 109-3) изменение, изложив пункт "в" статьи 1 в следующей редакции: "в) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, ранее относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшие возраста 23 лет, - после окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда, заключенного по основаниям, установленным Законом Брянской области "Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Брянской области";

2) внести в Закон Брянской области от 31 декабря 2009 года N 116-З "О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории Брянской области" изменение, изложив пункт 1 статьи 1 в следующей редакции: "1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы на период до предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;";

3) внести в Закон Брянской области от 6 апреля 2010 года N 25-З "О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области" (в редакции Законов Брянской области от 6 августа 2010 года N 64-З, от 3 июня 2011 года N 49-З, от 1 декабря 2011 года N 127-З, от 5 мая 2012 года N 22-З) изменение, исключив подпункт 1 пункта 5 статьи 3;

4) внести в Закон Брянской области от 3 июля 2010 года N 52-З "О мерах по закреплению жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и обеспечению их сохранности в Брянской области" (в редакции Закона Брянской области от 5 августа 2011 года N 80-З) изменение: статью 7 дополнить пунктом 3 следующего содержания: "3. Для обеспечения сохранности жилых помещений орган опеки и попечительства обязан в порядке, установленном нормативным актом Губернатора Брянской области, осуществлять управление и контроль за использованием и (или) распоряжением имуществом и (или) жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей."; в пункте 3 статьи 12 слова "предоставляемых по договорам социального найма," исключить.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2013 года: Закон Брянской области от 2 марта 2012 года N 11-З "О порядке предоставления органами местного самоуправления жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа" (в редакции Закона Брянской области от 8 июня 2012 года N 36-З); статью 8.1 Закона Брянской области от 9 июня 2006 года N 37-З "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Брянской области" (в редакции Законов Брянской области от 3 июля 2010 года N 50-З, от 4 февраля 2011 года N 3-З, от 29 декабря 2011 года N 137-З, от 8 июня 2012 года N 31-З).

Губернатор

Н.В.Денин

г. Брянск
29 декабря 2012 г.
№ 107-З